

Jak se zúčastnit aukce pozemků Louny

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do portálu do konkrétní aukce (aukcí) a nabijte aukční peněženku.

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz nebo www.elektronickedrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na „Jak se přihlásit do aukce“)

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - fyzická osoba – klikněte v případě, že nemovitost (i) chcete koupit sám(a)
 - manželé či partneři – klikněte v případě, že nemovitost (i) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři – vždy však pouze 2 osoby
 - podílové spoluvlastnictví – klikněte v případě, že 3 a více osob chce nabýt nemovitost (i) do spoluvlastnictví (u dvou osob použijte „manželé či partneři“)
 - právnická osoba – klikněte v případě, že nemovitost (i) chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“, a je hotovo.

Jak se přihlásit do aukce?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si příslušnou aukci, které se chcete účastnit, a klikněte u něj na tlačítko „Zapsat do aukce“, klikněte na povinná prohlášení a dejte „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu, který jste zadali při registraci, je zasláno potvrzení o přihlášení do aukce. Žádnou písemnou přihlášku nikam nedoručujete.
- Bez nabití aukční peněženky alespoň na vyšší aukční jistoty pro danou aukci však nemůžete přihazovat.

Jakou částku nabít do aukční peněženky?

Výhodou aukční peněženky je, že nemusíte skládat na každou aukci pozemků samostatnou jistotu, ale umožňuje Vám zúčastnit se s jednou jistotou obou aukcí. Při každém příhozu, který učiníte, se Vám v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když Vás někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec definitivně zvítězíte, částka ve výši jistoty se Vám zablokuje natrvalo.

Upozornění: Budete-li mít nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a budete chtít přihodit v jiné aukci, musí být zbývající neblokovaná částka ve Vaší aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

(Příklad: Pokud budete chtít koupit pouze jednu nemovitost z obou aukcí, do kterých se zapíšete, nemusíte skládat obě jistoty, ale stačí nabít peněženku na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto dvou aukcí (160.000 Kč). Mějte však na paměti, že pokud přihodíte na jednu z aukcí, na druhou aukci můžete přihodit až v okamžiku, kdy Vás někdo na prvním aukci přehodí. Prostě vždy ve stejném okamžiku můžete průběžně vítězit pouze v jedné aukci.

Pokud však budete chtít zvítězit v obou aukcích, nabijte aukční peněženku na částku rovnou dvěma jistotám (310.000 Kč).

Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Standardní peněženka → Aktivovat aukční peněženku → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku, kterou chcete nabít. Klikněte na „Pokračovat“.

Po nabití obdržíte emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku můžete nabít najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdržíte vždy nový variabilní symbol. Na emailovou žádost Vám vystavíme písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

Číslo účtu aukční peněženky: 2111671340/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, co v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce jako spoluúčastníci (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás. Jste-li právnickou osobou, uveďte IČ.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Pokud se nestanete vítězem aukce, bude Vám aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.internetove-drazby.cz požádáte o vypořádání aukční peněženky (kliknete na tlačítko „Vypořádat aukční peněženku“). Anebo si můžete ponechat peněženku nabitou na další aukce.

Zkušební aukce

Přihazování v aukci si můžete vyzkoušet ve zkušební aukci, kterou máte k dispozici ve svém uživatelském účtu na portále www.internetove-drazby.cz (záložka „Účast v aukci“).

Stanete se vítězem

Nabídlí jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. Vítěz aukce je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy poskytovatele k podpisu kupní smlouvy se dostavit v pracovní době do sídla poskytovatele a kupní smlouvu v požadovaném počtu stejnopisů podepsat.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: je uvedena v aukční kartě.

Lhůta pro zaplacení kupní ceny: je uvedena v aukční kartě. Odměnu poskytovatele hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty s tím, že výše odměny činí 3,9 % z dosažené ceny, ke které bude přičtena příslušná DPH dle platných právních předpisů. Zbývající část jistoty se při splnění všech ostatních podmínek vrací vítězi aukce.

Pokud máte v aukční peněžence větší částku než příslušnou aukční jistotu, klikněte na „Vypořádat aukční peněženku“ a zbývající část Vám bude do 5 prac. dnů vrácena.

Nestanete se vítězem

Klikněte na „Vypořádat aukční peněženku“ a aukční jistota Vám bud do 5 prac. dnů vrácena (obvykle ale dříve). Anebo si můžete nechat aukční peněženku nabitou pro další aukce.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz